

北惯镇龙舟文化公园提升项目

监理服务选取需求书



一、工程监理单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，诚信等级良好；

2. 报名参选企业须具有（市政公用工程专业）乙级或以上监理资质。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（市政公用工程专业）注册监理工程师资格。

二、项目概况

1. 项目名称：北惯镇龙舟文化公园提升项目监理服务

2. 建设单位：阳江市阳东区北惯镇人民政府

3. 项目地点：阳东区北惯镇龙舟文化公园

4. 项目概况：结合工作实际，对北惯镇龙舟文化公园周边进行升级改造。

三、公开选取方式

1. 公开选取方式：方案择优选取；

2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）。

四、服务内容及监理期限

1. 对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

2. 自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，项目服务期为自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

五、服务费用计算办法

1. 根据（发改〔2007〕670号）建设工程监理与相关服务收费管理计算施工服务收费基价（计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价），再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定（即是按80%计取）。

六、付款方式

1. 按双方签订的监理合同约定条款支付。

七、违约责任

1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

八、需规避企业

1. 无。

九、其他条件

1. 按双方签订的监理合同约定执行。

阳江市阳东区北惯镇人民政府

2026年9月7日

