

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省南方技师学院 地址：广东省韶关市浚江区大学路 82 号 电话：0751-8228072 联系人：许春松。
3	中介服务名称	广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目（预算 159.6 万元，包含三个子项目）进行全过程工程造价咨询服务，并出具报告。 子项目 1：韶关校区教学楼综合修缮项目，预算 74 万元； 子项目 2：食堂综合修缮项目，预算 40 万元；

		子项目 3：乐昌校区体育馆屋顶防漏水维修项目,预算 45.6 万元。本次委托是为该项目提供全过程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所及项目现场提供全过程造价咨询服务等。 2. 提供服务的方式：项目造价全过程咨询服务及出具成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号，最高不超过 15800 元。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准。
10	结算方式	1. 一次性付款——提交完合同约定的文件，采购人验收通过后 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>在合同履行期间，业主要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还业主已付的款；已开始设计工作的，业主应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》（合同编）和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》（合同编）等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》（合同编）等法律法规的规定。
--	--	---