



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	吴川市覃巴镇马路村民委员会 2025 年湛江市吴川市覃巴镇马路村委会典型村规划项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市覃巴镇马路村民委员会 统一社会信用代码：：54440883796226207J 地址：广东省湛江市吴川市覃巴镇马路村民委员会 联系电话：0759-5274383 联系人：彭雅芳
3	中介服务名称	2025 年湛江市吴川市覃巴镇马路村委会典型村规划项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 城乡规划编制资质（乙级或以上）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景描述： 根据《吴川市第三批典型村培育推荐名单》，覃巴镇马路村入选第三批典型村培育名单。本次规划需根据相关文件要求和上级完成时间规定，完成马路村的典型村建设规划。 2. 需要落实的国家政策： 土地管理法等相关文件规定。 3. 需要达到的目标： 上报审批机关通过审批。 4. 服务类型： 工程咨询类。 5. 服务要求、进度要求、数量、质量要求： 按照省、市、县相关审批要求。 6. 售后服务要求： 成果售后质保期为 1 年，自验收通过之日算起，售后内容主要包括：提供技术指导、技术解读、成果补充打印等，由此产生的费用均由服务方负责。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间： 自合同签订之日算起。 2. 提供服务的地点： 吴川市。 3. 提供服务的方式：

	类别	建议
		<p>在项目服务期间，服务方需派驻至少 1 名具备相应技术能力的人员常驻项目所在地办公，专职负责本项目的实施与对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准： 服务价格参考《城市规划设计计费指导意见》（2017 版）等有关收费标准，并根据实际方案需完成内容，参考湛江市市场同类且数量相当的项目价格。本项目预算为项目整体包干价。包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、评审费、税金等。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 8 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照合同规定。 4. 验收不合格的处理方式：因服务方原因，未取得有审批机关批复视为验收不合格。验收不合格项目业主有权要求服务方在限期内进行整改，由此造成损失的（包括但不限于项目业主另行委托第三方所产生的费用、直接及间接损失，诉讼费、律师费等）均由服务方承担。项目业主仅按照服务方的实际合格工作量进行结算。</p>
10	结算方式	<p>按照合同规定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

	类别	建议
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。