

# 关于汕头市潮南区陇田镇东仙经联社农民 公寓消防设施检测服务采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	汕头市潮南区陇田镇东仙经联社农民公寓消防设施检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市陇田镇东仙经济合作联合社 地址：广东省汕头市潮南区陇田镇东仙居委办公楼 联系电话：13422088998 联系人：郑永长
3	中介服务名称	消防设施检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者 事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法 人证书上有本项目相关经营内容。 2. 1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等， 资质要求应当以法律和法规的要求为准)：仅要求备案 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法 律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	本次委托服务内容为对汕头市潮南区陇田镇东仙经联 社农民公寓消防设施进行检测，并出具消防设施检测报 告成果文件。
6	合同履行地点和	以合同约定为准

	方式	
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为 0% 至 40%          中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、          保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报          价为无效报价</p> <p>3. 计价标准：《广东省建筑消防设施检测服务行业指导          价价格》的通知。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标          准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补          充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》          和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不          成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，

		<p>业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--