

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县国有梅花林场优质硬木青冈类-山苍子混交栽培模式试验示范项目造林绿化监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县国有梅花林场 地址：博新路1号国有梅花林场 联系电话：0752-6356155
3	中介服务名称	造林绿化监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2、必须具有中国林业工程建设协会或省级及以上林学会核发的《造林绿化监理资质证书》，资质等级为丙级或以上，专业为造林绿化监理，并已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>(3) 监理团队必须健全、专业，总监理工程师代表必须是林业专业工程师或园林工程师。整个监理团队技术人员总数不少于3人。</p>
5	服务内容和服	博罗县国有梅花林场优质硬木青冈类-山苍子

要求	<p>混交栽培模式试验示范项目总投资约 11.0 万元 (最终以财政审核为准), 建设任务约 40 亩, 现状为采伐迹地。本次服务为博罗县国有梅花林场优质硬木青冈类-山苍子混交栽培模式试验示范项目造林绿化监理服务。</p> <p>服务内容</p> <p>1. 监理基本要求</p> <p>(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。</p> <p>(2) 需取得省级及以上林学专业委员会核发的《造林绿化监理资质证书》, 具备丙级或以上资质, 专业为造林绿化监理, 已入驻广东省市中介服务超市;</p> <p>2. 技术要求</p> <p>(1) 中选单位必须按照有关规定, 在监理过程中要及时做好关资料收集、汇总、整理工作。</p> <p>(2) 按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 等文件要求。</p> <p>4. 项目质量控制标准</p> <p>监督承包单位严格按照《博罗县国有梅花林场优质硬木青冈类-山苍子混交栽培模式试验示范项目作业设计》和《项目施工合同》等技术要求进行施工。</p> <p>5. 其它条件</p>
----	--

		合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：博罗县国有梅花林场 2026 年义务植树点旁； 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：使用林地技术服务费参照中国林业工程协会关于印发《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》的通知（林建协〔2024〕54 号标准进行计算，服务费用为¥2800.00 元至¥3100.00 元。含税，包干使用。
8	服务时间	中选机构期限从签定合同，至本项目竣工验收合格后止。为确保服务质量，中选方须及时与委托方沟通，设置专职负责人。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、

		依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款—服务期满并验收合格后, 由甲方按流程办理支付事项和支付服务费用, 支付时间以财政部门具体批准的支付时间为准, 甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”,



		<p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须在广东省网上中介服务超市完成报名上传响应方案，文件格式自拟，内容不限于营业执照、资质证书、技术团队、同类业绩、服务方案、信用、报价方案等资料），必须加盖单位公章。</p>
--	--	---

