

采购需求书

根据国家发展改革委令第 16 号《必须招标的工程项目规定》以及肇庆市高要区财政局文件《关于加强我区未达到公开招标限额的政府投资建设工程管理的通知》，估算价在 100 万元以下（不含 100 万元）的勘察、设计、监理等政府集中采购目录以外的服务采购，执行《广东省政务服务和数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》（粤政数〔2026〕1 号）有关规定，现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程监理服务机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、采购单位：肇庆市高要区白土镇竹山经济联合社

二、采购项目名称：肇庆市高要区白土镇竹山村产业道路环境美化整治工程（工程监理）

三、采购项目服务费用：本项目工程监理服务金额范围为 6000 至 8000 元，实际费用以双方合同签订为准。

四、中选单位资质（资格）要求说明：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

3、市政公用工程专业乙级或以上。

五、其他要求说明：无

六、服务内容及要求：

本项目位于肇庆市高要区白土镇竹山村，主要建设内容为拆除原有废弃混凝土电线杆 4 条，拆除原有砖墙 32m³，拆除后修复钢结构厂房 900m²，新建外墙约 26m³ 等，工程概算价为 31.48 万元。在监理服务期限内对就监理范围，按建设工程监理规(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。

七、服务期限：自项目开工至项目结束。

八、选取方式：方案择优选取

肇庆市高要区白土镇竹山经济联合社

2026年4月17日

