

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇金龙路污水接驳工程初步设计采购需求书
2	项目业主情况	东莞市凤岗镇水务工程运营中心 联系电话：87751012、联系人：张赐华
3	中介服务名称	东莞市凤岗镇金龙路污水接驳工程初步设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政工程设计乙级 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：官井头低成本产业园选址临近金龙路，由于早期金龙路建设没有同步敷设污水次支管，该区域现状无相应的污水次支管可供接驳，根据官井头低成本产

		<p>业园的远期规划，建成后平均日污水量预计增加 1629m³/d，为解决园区污水排放无出路的问题，我中心拟实施东莞市凤岗镇金龙路污水接驳工程，沿金龙路南侧绿化带敷设污水管接驳东深二通道旁现状污水次支管，主要建设内容为新建DN400污水管长度2150m，DN200压力管道管道长度750m，一体化泵站1座（潜污泵功率7.5kW，2用1备）。</p> <p>2. 服务类型：对项目进行初步设计，编制初步设计方案及概算，并完成报批及提供相关成果。</p> <p>3. 项目地址：东莞市凤岗镇。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市凤岗镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率30%-35%。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目通过初步设计及概算审批，取得批复，设计图纸通过施工图审查，并提供相关成果。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>初步设计服务费参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准计算，设计服务费以财政审定的建安费为基价，中选单位报价下浮率计算，初步设计服务费为计算得出设计服务费的40%，下浮率30%-35%。具体付款和结算方式以合同条款为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。