

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	湛江经济技术开发区第十三小学围墙改造项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：湛江经济技术开发区第十三小学</p> <p>地址：湛江经济技术开发区东海岛宝钢安置小区内</p> <p>联系电话：13763076628</p> <p>联系人：吴秀银</p>
3	中介服务名称	湛江经济技术开发区第十三小学围墙改造项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 仅承诺服务即可。 2. 无回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况描述：校园围墙在 2025 年十月份受台风影响，多处受损严重，倾斜角度大，面临倒塌风险，现要对学校围墙进行修缮改造。 2. 所需服务为工程造价咨询。 3. 经初步预算约需 37.5 万元修缮改造费用。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同双



	和方式	方约定。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价。 3. 计价标准：以(粤价函(2011)742号)标准执行收费，最终以合同签订为准，该项目的服务金额不超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：委托第三方验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付



		合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民</p>



		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---