项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	浮洋镇陇美小学教学楼天花板及各室门修缮改造项目-预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区浮洋镇陇美小学 地址:潮州市潮安区浮洋镇陇美小学内 联系电话:18933087176 联系人:林春礼
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5	服务内容和服务要求	服务内容：对浮洋镇陇美小学教学楼天花板及各室门修缮改造项目进行预算编制，本项目总投资额约为23.25万元，教学楼天花板和梁爆筋大小30余处，并有水泥块脱落情况；教学楼二层至四层各室共50套木制门框受病虫害蛀蚀严重，破损严重已经到了无法维修情况，存在极大隐患。为消除学校存在安全隐患，提升学校教学环境
6	合同履行地点	服务时限：按合同约定为准

	和方式	地点：潮州市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：价格收费参照粤价[2011]742号文并下浮0%-20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。