

潭水镇垃圾中转站迁建项目

工程监理服务需求书

	类别	需求说明
1	名称	潭水镇垃圾中转站迁建项目（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主：阳春市潭水镇人民政府 地址：阳春市潭水镇
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求说明：监理单位须具备工程监理乙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：完成本项目工程监理服务，具体内容以选取人实际委托为准。 监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。 项目规模：拆除原有旧建筑194平方米，建设一幢占地面积240平方米、建筑面积348平方米、楼高两层的混凝土框架结构垃圾压缩车间及管理用房，包括室内装修，铺设硬底化路面714平方米，砌筑路缘石171米、一体化污水处理池，建安全防护工程、生态停车场，周边绿化种植523平方米。
6	合同履行地点和方式	履行地点：阳春市潭水镇



7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 选取方式：择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号文件）计取，最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与中介服务机构共同验收，必要时委托第三方参与。</p> <p>3. 验收标准：符合《建设工程监理规范》及本项目相关技术要求，监理资料完整、过程管控有效。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定执行。
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无



 阳春市潭水镇人民政府
 2026年3月3日