

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远华润希望乡村项目勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区龙颈镇人民政府 地址：广东省清远市清新区龙新路 32 号 联系电话：0763-5720989 联系人：谭先生
3	中介服务名称	清远华润希望乡村项目勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备工程咨询资质，具有相关从业经验，取得有效的营业执照，具备独立法人资格(可设立分公司参与服务，分公司需在当地完成工商登记)；机构已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，符合承诺制相关要求，资质

		<p>及备案均在有效期内。</p> <p>2. 需要回避的机构： /</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：</p> <p>（1）具备同类服务经验，能按要求按时出具规范、有效的可研报告；</p> <p>（2）具备完善的服务流程和售后配合能力。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：对清远华润希望乡村项目勘察服务。</p> <p>2. 中选单位要求：</p> <p>（1）本次服务内容应满足国家、省、市政府相关政策和规范标准。</p> <p>（2）服务完成后提供 1 套完整电子归档资料（Word、Excel、PDF、CAD 文件等）及不少于 2 套纸质版归档资料。</p> <p>（3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务地点：广东省清远市清新区龙颈镇塘坑村、塘坑围；</p> <p>2. 服务方式：服务机构自行组织技术人员到项目现场开张作业，内业分析、报告编制等</p>

		<p>工作在服务机构办公场所完成，项目业主为现场作业提供必要便利条件，指定专人对接协调现场工作。</p> <p>服务时间：现场作业时间由双方协商确定，原则上为工作日正常工作时间，服务机构需配合项目业主工作的整体进度安排。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按综合市场单价按实际工程量结算。</p> <p>3. 计价标准：按综合市场单价计费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个工作日，自合同生效之日起开始计算。需出具可研报告。若因项目业主原因导致现场不具备作业条件，服务期相应顺延，不额外增加服务费用。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收，服务机构提交完整的纸质版及电子版勘察报告后，项目业主在 10 个工作日内组织开展验收工作。。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，对照国家行业规范及本采购需求书要求，对可研报告及相关成果资料进行全面核查验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家行业技术规范、标准、</p>

		<p>规程及甲方提出的要求，进行报告编制，按合同约定的进度要求提交质量合格的成果资料等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>判定标准：未达到上述验收标准任一要求的，判定为验收不合格；</p> <p>处理措施：验收不合格的，服务机构需在7个工作日内根据验收意见完成整改，整改费用由服务机构自行承担；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，服务机构需退还已收取的全部服务费用，并赔偿项目业主因此造成的经济损失。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同按实际工程量结算总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约</p>

		<p>定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目可研服务合同由项目业主与中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及本采购需求书拟定，合同实质性内容(服务内容、费用、付款方式、履行期限、违约责任等)须与本采购需求书、采购公告及采购结果一致，不得擅自变更。 2. 中选中介服务机构需对本项目的可研报告资料等承担保密责任，非经项目业主书面许可，不得向任何第三方泄露、复制、转让或公开，保密责任不因合同履行完毕、中止或解除而失效。 3. 本项目所涉及的图纸、可研报告等所有资料的知识产权归属项目业主(清远市清新区

		龙颈镇人民政府)。
--	--	-----------