

# 采购需求书



|   | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 佛山市三水区芦苞镇高端铝型材装备智能制造项目用地报批服务采购需求书                                                                                                                                                                                                 |
| 2 | 项目业主情况           | 佛山市自然资源局芦苞管理所、87232308、黎建康                                                                                                                                                                                                        |
| 3 | 中介服务名称           | 用地报批服务                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 需具有有效的城乡规划编制乙级以上资质。                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 按照《建设用地审查报批管理办法》及省、市相关文件的要求,采用分批次项目方式进行建设项目用地报批,按照建设用地审查报批程序及材料要求开展佛山市三水区芦苞镇高端铝型材装备智能制造项目用地报批材料的收集、整理、编制、审核、报批工作,确保上报材料的准确性和规范化,并与项目用地涉及的自然资源及相关部门,做好沟通联络工作,及时将建设用地报批材料逐级上报相关部门审查,并跟进用地报批材料的审批进度,保证上述项目通过自然资源管理部门的审批,获得合法的用地审批手续。 |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式    | 在中介服务机构办公场所提供服务。                                                                                                                                                                                                                  |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准  | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价。<br>3. 计价标准: 依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)执行,最终服务费用以实际签订的合同为准。                                                                                                               |
| 8 | 服务时间             | 自签订合同后一年内完成。                                                                                                                                                                                                                      |
| 9 | 验收               | 1. 验收时间: 最终成果提交后进行验收。                                                                                                                                                                                                             |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：取得用地批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新提交，直至及格验收。</p>                                                                                                                                  |
| 10 | 结算方式        | 付款方式:按照项目节点分期支付。                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任        | <p>1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。</p> <p>2、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重作。</p>                                                                                                              |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                        |
| 13 | 备注          | <p>1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |