



采购需求书



	类别	建议
1	名称	阳江海陵岛风景名胜区广东阳江科研试验性商业航天发射场项目选址方案论证报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市自然资源局海陵分局 地址：广东省阳江市海陵区闸坡镇山海五路11号 联系电话：0662-3891262 联系人：谭开任
3	中介服务名称	阳江海陵岛风景名胜区广东阳江科研试验性商业航天发射场项目选址方案论证报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备乙级城乡规划或国土空间规划以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1.服务内容：中选机构须严格按照《广东省林业局关于加快推进网上并联审批切实做好林业要素保障工作的通知》（粤林函(2025)7号）等文件要求及相关标准规范，完成阳江海陵岛风景名胜区广东阳江科研试验性商业航天发射场项目选址方案论证报



		告编制工作。 2.服务要求： (1) 服务工期要求 按照合同双方自行约定。 (2) 项目经验要求 中选机构需具备同类项目的实施经验。 (3) 服务成果 中选机构须提交符合省级主管部门要求的成果文件，成果文件包括矢量数据库（gdb格式）、统计表格等。
6	合同履行地点和方式	阳江市海陵试验区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务金额最低 42 万元，服务金额最高 48 万元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。（具体以实际工作完成情况为准）
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。



		3.验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：整改至合格为止。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。