

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区南庄镇上元小学（项目业主名称）2026年上元小学扩班改造工程（预算编制）项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市禅城区南庄镇上元小学 地址：佛山市禅城区南庄镇上元村环村路91号 联系电话：13727427422 联系人：梁永玲
3	中介服务名称	2026年上元小学扩班改造工程（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构

		<p>构，具有工程造价服务资格。</p> <p>需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对 2026 年上元小学扩班改 造工程进行预算编制工程造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：项目工程造价咨询收费按《广 东省建设工程造价咨询服务收费项目和收 费标准表》（粤价函【2011】742 号文）所载 标准计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同 验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>



		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无

