

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市教育第一幼儿园2026年3月-2027年3月建设工程（预算）造价咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市教育第一幼儿园、地址：蓬江区方直珑湖湾花园21号、联系电话：0750-3332302、联系人：曾老师。
3	中介服务名称	江门市教育第一幼儿园2026年3月-2027年3月建设工程（预算）造价咨询项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：独立法人，无重大违法记录，具有出具工程造价预算报告的资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：根据业主

		要求，开展工程造价预算工作。。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程造价预算编制服务，提供完整工程预算文件； 2. 提供造价政策、定额等相关专业咨询，按要求提供电子版、纸质版等文件； 3. 在规定时间内完成预算编制或审核。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：江门市教育第一幼儿园； 方式：服务期间，受托人及时沟通进入、配合答疑等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：费用按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不及格受托

		方应及时对照不合格事项进行整改。
10	结算方式	按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后，成交供应商开具正规发票，10个工作日内，项目业主向成交供应商支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--