

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清新区山塘镇第三小学科学楼电线电缆修缮工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区山塘镇第三小学 地址：清远市清新区山塘镇花岗村 联系人：彭婷丽 联系电话：18774565058
3	中介服务名称	清远市清新区山塘镇第三小学科学楼电线电缆修缮工程监理服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程监理乙级(或以上)资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对清远市清新区山塘镇第三小学科学楼电线电缆修缮工程进行监理服务，具体服务内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：清远市清新区山塘镇第三小学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：2000.00元-2100.00元。 3. 计价标准：具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

		<p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>