

台山市台城人工湖湖心酒楼、小菜皇厅二层等 建筑物加固工程项目造价咨询 服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

1. 工程规模：对位于台城街道人工湖湖心岛的湖心酒楼、小菜皇厅二层等建筑物进行加固，其中湖心酒楼面积约 562.51 平方米，小菜皇厅面积约 800.54 平方米。

2. 服务内容：根据业主要求，开展台山市台城人工湖湖心酒楼、小菜皇厅二层等建筑物加固工程项目预算编制与结算审核工作。

三、合同履行地点

台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1. 参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）标准，结合市场调节价下浮 0~30% 计取，服务费用最终以项目预算和结算价作为计算基数计取，最终结算价以台山市财政局或第三方造价单位审核为准。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订之日起至完成合同规定内容。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、响应（报价）方案文件要求

包含但不限于以下内容：

1. 公司基本信息；
2. 报价；
3. 服务方案（人员配备、完成时效等等）；
4. 其他资料（营业执照、资质证书、法定代表人身份证明资料、相关业绩、信用记录等等）。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

台山公用事业集团有限公司

2026年4月7日

