

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	“濠江区河浦供销社农产品综合服务站建设项目”竣工财务决算会计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区河浦供销合作社 地址：汕头市濠江区河浦街道大官前 联系电话：0754-87876252 联系人：郑学智
3	中介服务名称	会计师事务所服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具备合法有效的营业执照，为独立法人机构，经营范围包含会计师事务所相关服务内容。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：项目利用原河浦供销社所辖门店改造为供销社农产品综合服务站，项目占地面积 835 平方米，修缮改造面积为 860 平方米，内容包括服务站内外墙体、门窗、给排水、电气修缮改造；拆除重建厕所，屋顶新建防水层、广告牌；购置安装农用机械及配套等设备设施。本次委托会计事务所编制“濠江区河浦供销社农产品综合服务站建



		<p>设项目”竣工财务决算报表。</p> <p>2. 服务要求：在约定时间内完成并出具报表。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：早上 9 点至下午 5 点 30 分。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	响应方案要求 (参考)	<p>1. 报价形式：报总价， 报价区间为 3500 元至 4500 元。</p> <p>2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：人员数量至少 2 人、持有执业资格证书。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 48 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 24 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日 2026</p>

		年6月5日至2026年6月18日。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。