

工程设计公开选取需求书

公开选取项目名称：幼儿园教学楼外墙重新喷漆项目采购设计服务

公开选取单位：惠东县港口中心幼儿园

日期：2026年4月



项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	幼儿园教学楼外墙重新喷漆项目采购设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县港口中心幼儿园
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级及以上，设计资质专业为建筑工程，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目总投资约 36 万元，其中建安费约 33 万元； 2. 建设内容：改造外立面面积约 1200 平方米，对幼儿园教学楼外墙重新喷漆等实施外立面提升改造； 3. 服务内容：本工程设计工作范围内的全部设计内容工作； 4. 项目地址：惠东县港口中心幼儿园； 5. 服务时限：中选单位中选后 2 个工作日内签订合同，合同签订后 20 个日历天内完成（不含审批手续时间）。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠东县港口中心幼儿园内。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价 标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3. 采购控制价：14800 元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）的标准计算。
8	服务 时间	合同签订后 20 个日历天内完成
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算	（一）按合同执行。

	方式	(二) 全部款项均需承包人凭正式发票收取。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

