项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	罗村派出所社区警务队沙堤分队停车场建设项目结算审核服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市公安局南海分局罗村派出所； 地址：佛山市南海区狮山镇罗村孝贤路11号； 联系电话：0757-86441580； 联系人：黄先生。
3	中介服务名称	罗村派出所社区警务队沙堤分队停车场建设项目结算审核服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉，并具备相关工程造价资质证书及业务能力等； 需要回避的机构：广州道勤项目管理咨询有

		限公司。
5	服务内容和服务要求	提供工程造价咨询服务，对单位工程进行结算审核并出具审核报告。 项目内容：罗村派出所社区警务队沙堤分队停车场建设项目； 实施地点：罗村派出所社区警务队沙堤分队； 施工合同价：175337.71 元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：佛山市南海区狮山镇。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按服务金额。 3.计价标准：根据粤价函[2011]742 号文标准收取服务金额。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	具体结算方式以合同条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。