

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	五华县农村产业融合发展示范建设项目（一期）第二阶段项目检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县安发城市建设投资开发有限公司、地址：五华县水寨镇县城工业区工业一路南侧五华科技孵化产业园综合楼 407、联系电话：13826134159、联系人：曾先生。
3	中介服务名称	五华县农村产业融合发展示范建设项目（一期）第二阶段项目检测服务服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册成立并合法存续的法人或非法人组织，且具有从事本项目的经营范围和能力； 2. 具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书且证书在有效期内；或具有有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目主要实施内容：典型镇配套基础设施建设：1 镇域产业道路黑化提升 9000 平方米；2 公共文化服务设施提升改造 4500 平方米；2、楼光村、长江村、文葵村、龙中村、福岭村、葵樟村等 6 个村的典型村建设：农房风貌提升和四小园建设工程约 120000 平方米、村道硬化约 20000 平方米、乡村产业道路提升工程约 13000 平方米、村道黑化提升约 13000 平方米等。 2. 服务要求：检测并出具相关成果报告，满足相关审批部门的要求。（具体服务内容以合同为准）



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按项目业主要求的合理期限内完成服务内容； 2. 地点：广东省梅州市； 3. 提供服务的地点：按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按项目业主要求的合理期限内完成服务内容。
9	验收	1. 验收时间：/。 2. 验收程序：/。 3. 验收标准：/。 4. 验收不合格的处理方式：/。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1、业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4、中选人有下列情形之一的，将直接取消中选资格。 1. 无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同与项目业主订立合同的； 2. 在订立合同时向项目业主提出附加条件的；

		3. 不按照本需求书内容订立合同，或者再行订立背离合同实质性内容协议的。 4. 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害项目业主利益的。
--	--	--

五华县安发城市建设投资开发有限公司

2026年6月8日



