

采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海市香洲区湾仔街道办事处会展一路北侧、环山路东侧拟出让用地项目控规修正工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市香洲区湾仔街道办事处 地址：珠海市香洲区湾仔街道中盛路 68 号 联系电话：0756-8811900 联系人：李工
3	中介服务名称	城乡规划编制、测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上资质、测绘资质（地理信息系统工程专业）乙级及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容： - 现状调研与分析：结合测绘数据，对地块及周边区域的现状建设、交通、环境、设施等进行调研分析。 - 规划可行性研究：通过对项目用地的周边建设现状等要素进行调查分析，结合相关规范标准及规划的要求，科学合理地引导和控制项目建设，为规划管理工作提供法定依据。 - 控规修正方案编制：编制正式的控规修正方案，包括控规修正报告、地块图则等。 - 报批协调：负责将方案报送至自然资源和规划主管部门，参加专家评审会等各类审查会议，并根据意见修改完善方案，直至获得正式批复。 - 提交成果：包括但不限于现状调研报告、规划可行性研究报告、控规修改方案（全套图件及说明书）、各部门意见汇总及处理说明、最终报批成果等。 服务要求： 技术标准与参数要求 控规调整参数 - 方案通过专家评审概率$\geq 95\%$； - 报批材料一次性通过率$\geq 90\%$； - 调整后地块开发强度（容积率）提升幅度符合预期。 人员技术要求：规划人员需熟悉珠海市规划管理政策及审批流程。 预期效果与成果要求 控规成果： - 本项目成果包括控规修正报告和地块图则。 - 修正后地块土地用途符合[商业/住宅/工业等]定位。

		(2) 附加要求: • 所有成果需通过需求单位验收及主管部门审核; 提供项目全过程技术咨询与后续衔接服务。 • 调规合同签订后 2 个月内完成控规修正工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 以合同约定为准 2. 提供服务的地点: 会展一路北侧、环山路东侧
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 双方共同验收
10	结算方式	一次性付款, 具体到款时间以财政拨款时间为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。