

佛山市自然资源局顺德分局大良管理所
2026 年大良街道 4 个建设项目用地报批
技术服务采购需求书

项目业主：佛山市自然资源局顺德分局大良管理所

序号	类别	建议
1	名称	佛山市自然资源局顺德分局大良管理所 2026 年大良街道 4 个建设项目用地报批技 术服务采购需求书
2	项目业主情 况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局 大良管理所 地址：佛山市顺德区大良街道县东路 16 号 联系方式：29938501
3	中介服务名 称	2026 年大良街道 4 个建设项目用地报批技 术服务
4	对中介服务 机构的资质 要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划编 制相关资质(多个资质子项符合其一即可)。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容 和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：开展顺德区公安局综合技 术大楼二期、红岗社区红庙大街、红岗社区 红岗小学、新岗南路及顺颐路(中医院道路)

序号	类别	建议
		等 4 个建设项目的用地报批技术服务工作，该 4 个项目属于公共服务与基础设施类重点建设项目，急需进行建设。 2. 服务内容：(1) 前期资料收集土地权属数据库、土地利用现状数据库、规划数据库等资料，分析 4 个项目是否符合规划、是否存在违法用地情况等；(2) 报批材料组卷。按省、市、县(区)自然资源主管部门建设用地报批材料收件要求组织编制材料。协助办理耕地占补平衡、违法用地处理、社保手续和国有用地处理等，并对组件过程中出现的问题给予建议以及及时与上级管理部门沟通。若项目需编制《占用耕地耕作层剥离再利用方案》等专项方案，办理使用林地审批手续、留用地落地落实需单独办理报批手续等专项业务时需另行委托办理；(3) 跟进上报审核跟踪。协调市、县(区)各级自然资源主管部门，跟进各级建设用地报批审核相关工作，直至 4 个项目取得建设用地批复文件。 3. 服务要求：按照项目合同双方自行约定。

序号	类别	建议
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：按项目合同约定。 2. 提供服务的地点：中介服务机构自行解决，业主不提供住宿、办公场所及设备。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取(方案需包含调查实地情况形成工作计划)。 计价标准：单个报批项目6万元。
8	服务时间	采购合同自双方盖公章后生效，服务期为18个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	具体按项目合同约定。
11	违约责任	具体按项目合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

