项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳西县织篢镇太平村委会上企石岭经济合作社留用地自来水管网建设及管护（工程造价咨询服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县丹江水电安装有限公司 地址：阳西县中山火炬(阳西)产业转移工业园 B03-04 号(住所申报) 联系电话：0662-5538819、18666230949 联系人：叶春良
3	中介服务名称	预算编制造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.造价咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2.提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。 3.需要回避的机构：在本建设范围内承接了其他造价咨询业务的服务单位。 4.根据项目实际需要的其他要求：营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服务要求	项目主要建设内容：为阳西县织篢镇太平村委会上企石岭经济合作社留用地自来水管网建设及管护事项编制预算书。 1. 服务内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范按时保质完成本事项造价咨询服务、输出相关成果。 2. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，按需为本事项提供预算编制造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自合同签订之日起按需开展事项预算编制造价咨询服务工作。 2.提供服务的地点：相关事项地址。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：本事项造价咨询服务费暂不作估算，造价咨询服务费按项目预算价为基础，参照粤价函[2011]742 号文规定的收费标准计取（不足两千元按两千元计取），最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 自合同签订之日起按需开展预算书编制造价咨询服务工作。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。