

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目工程检测服务

服务类型：检验检测服务

采购单位：汕尾市城区代建项目事务中心（盖章）

2026年1月



# 需求内容

## 一、服务单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近两年无不良信用记录。
- 3、资质要求：检验检测机构需具备国家市场监督管理总局或省级市场监督管理部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》（CMA），且在有效期内。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目工程检测服务；
- 2、工程规模：该项目总建筑面积4914平方米，其中原校舍改造面积为1634平方米；新建建筑地上4层宿舍楼3100平方米，新建宿舍楼首层南侧设食堂、首层北侧设公共卫生间，新建门卫室180平方米；外立面围栏改造，拆除旧围墙260米，新建围墙320米；新建大门、室外管线及设施设备采购等配套工程。
- 3、采购单位：汕尾市城区代建项目事务中心；
- 4、项目地点：汕尾市城区；
- 5、服务范围：检验检测服务。

## 三、项目服务内容

按照现行国家、行业及地方中有关定额、规范及规程进行工

程检测工作。

1. 工程范围内应由建设单位负责的所有工程检测服务包括但不限于主体工程检测、材料检测等(必须满足工程检测服务需要和工程验收合格需要)。

2. 服务内容除以上相关工作外, 还包括:

2.1 与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调, 申报检测技术成果的审批。保成果能够通过相关部门认可, 保证技术确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

2.2 在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。

#### **四、项目服务要求**

1. 选取方式: 广东省网上中介超市直接选取;

2. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

#### **五、服务时间**

施工工期为 300 日历天。

#### **六、服务费用与付款方式**

1. 服务费用: 服务金额参考《广东省房屋建筑和市政工程工

程质量安全检测收费指导价》(粤建检协(2015)8号)文件标准计取,暂定为584942.16元,最终以财政审定金额为准。

2.付款方式:(1)中选机构应开具合法有效的发票,申请付款至中选机构指定账户(具体支付条款以合同为准)(2)合同签订后支付至合同价款的30%;(3)施工进度完成50%时,支付至合同价款的50%;(4)工程竣工验收后支付至合同价款的70%;(5)合同最终结算价按实际工作量据实结算并报财政审核后结清余款。

**七、执业(职业)人员总数:** 1名。

**八、执业(职业)人员要求**

中选中介机构需派驻1名熟悉和掌握工程检验检测相关法律、法规、规定和规章、技术标准的项目负责人(建筑工程检测工程师资格),其他相关人员2名(具有相关上岗证)。

**九、其它要求**

中选中介机构应在接到中选通知后,15天内须安排项目负责人联系,并协商签订服务合同。

汕尾市城区代建项目事务中心

2026年1月21日

