



广东省江门市新会区古井镇金属产业园
基础设施配套项目集体所有权证变更
及珠肇铁路安置地宗地图编制服务
项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省江门市新会区古井镇金属产业园基础设施配套项目集体所有权证变更及珠肇铁路安置地宗地图编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区古井镇人民政府 地址：江门市新会区古井镇人民街 79 号
3	中介服务名称	测绘服务咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘单位乙级测绘资质证书。
5	服务内容和 服务要求	本次服务为古井镇金属产业园基础设施配套项目相关的集体土地所有权注销、分割变更重新发证，及珠肇铁路安置地宗地图所需资料编制及相关辅助服务，具体包括：表决签名表、不动产登记申请表、具结证明、申请报告、地籍调查表、变更前后示意图、宗

		地图、授权委托书原件及申请单位法人资料复印件（代码证或经济组织证明书、委托书、法人身份证、代理人身份证）、指界委托书原件及指界代理人身份证复印件、其他相关资料的编制、整理、审核及辅助提交等全流程服务，同时配合相关部门完成地籍调查、指界、资料审核等相关工作。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：自合同签订起生效。提供服务的地点：新会区古井镇。合同履行方式为上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据 2002 年国家发展设计委员会建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（工程测量）进行评估计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为四个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。

10	结算方式	按合同为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---