

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	雷州市保障性租赁住房项目提升改造项目（一期）
2	项目业主情况	项目业主:雷州发展投资控股集团有限公司; 邮寄地址:雷州市西湖街道工业大道1号; 联系电话:0759-8699666; 联系人:唐工
3	中介服务名称	雷州市保障性租赁住房项目提升改造项目（一期）初步设计、施工图设计、概预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:持有工商行政管理部门核发的法人营业执照, 并且具备工程设计(需含建筑行业-建筑装饰工程设计-建筑智能化系统设计-照明工程设计-消防设施工程设计)乙级或以上资质证书, 同时具备工程造价咨询资质; 2. 项目负责人具备一级注册建筑师 + 高级及以上职称; 各专业负责人具备对应注册执业资格或中级及以上职称; 3. 中介服务机构近三年至少承担过1项类似项目业绩(提供合同扫描件); 4. 需要回避的机构:无; 5. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和要求	包括但不限于:提供本项目的初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制。并通过相关部门组织的专家审查(核)论证。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同约定 2. 提供服务的地点:湛江市雷州市清端大道与清端一路交叉处东南侧。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:以总价不超13.325万元报下浮率, 且下浮率在0%至5%之间。 3. 计价标准:《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号、《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效。本项目服务期为30个工作日, 自合同生效之日且收到发包人提供的全套设计资料起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以审定概算金额为计算基数计算设计费、概预算编制费。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 参与投标单位需将线上投标文件原件于报名时间截止后5个日历天内邮寄到招标单位，逾期未收到投标文件视为放弃投标资格。

雷州发展投资控股集团有限公司

2026年5月8日

