

广州市轻工技师学院

采购需求书

一、项目一览表

项目名称	数量	服务期	最高限价
轻工学院 2026 年度校舍修缮维修及装修设计服务	1 项	合同签订至“轻工学院 2026 年度校舍修缮维修及装修工程”完成工程结算为止	人民币 <u>145438.13 元</u> （竞价报价不得超出该限价，否则视为无效报价。）

二、服务内容

1. 轻工学院 2026 年度校舍修缮维修及装修设计服务

2. 设计费最高限价：145438.13 元（按工程费 339.76 万元，参考《工程勘察设计收费标准 2002》计算， $90000+(3397600-2000000)*(11.9/300)=145438.13$ 元）。

最终设计费结算：以工程预算评审金额（不含设计费、监理费等二类费用）作为计费额，按照《工程勘察设计收费标准 2002》1.0.7 “工程设计收费基价是完成基本服务的价格。工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价”计算所得的工程设计收费基价作为本工程项目的的设计费结算金额；若工程设计收费基价超过最高限价，则按最高限价予以结算本工程项目的的设计费。

三、服务要求

1. 时间要求

合同签订后 10 个工作日内完成场地测量，测量完成后 15 个工作日内完成方案设计，方案确定后 20 个工作日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 个工作日内完成补充、修改。

地点要求

(1) 成交供应商在指定地点完成服务要求。

(2) 服务地点：

北校区：广州市白云区钟落潭镇竹料管理区东风南路 38 号

南校区：广州市海珠区滨江中路 272 号

东校区：广州市越秀区中山三路（大东门）荣华北 16 号

番禺校区：广州市番禺区沙湾镇西安路 7 号

四、服务标准（如有，若无，则写/）

广州市轻工技师学院

采购需求书

完成轻工学院 2026 年度校舍修缮维修及装修服务，设计内容包括交通系、智能系、信息系、康养系、信息系、商贸系部分教室实训室维修修缮及装修、北教学楼楼梯通道维修修缮及装修、6 号楼学生会议室、北校区 2、3 号楼外墙遮阳板拆除维修及各校区零星维修等，（如现场实施场地及内容发生变化，以校方需求及现场实际情况为准）。

服务内容包括场地测量、方案设计（根据校方需要部分场地需提供方案效果图）、方案调整、施工图设计（协助编制预算）、竣工图（协助）、施工现场服务，并配合学院完成上级部门对项目设计内容的审查与修改。

五、付款方式

多期款支付

提交整套图纸且工程预算评审金额确定后 10 个工作日内支付至设计费结算价的 90%，工程验收后十个工作日内支付至设计费最终结算价的 100%。各次设计费支付均需要设计单位提供等额发票及支付申请，若设计单位未及时提供支付相关资料，则支付时间相应顺延。

（1）中标供应商开具的相应金额的正式发票；

（2）验收材料等。

4. 若非采购人原因导致（包括但不限于不可抗力）到账时间延迟，采购人不承担相应责任。

六、服务清单

详见附件 1

（如现场实施场地及内容发生变化，以校方需求及现场实际情况为准）

七、投标单位资质要求：

1. 投标人为在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人，并取得合法企业工商营业执照，具有独立法人资格。

2. 投标人为具备建筑工程设计乙级（或以上）资质的设计单位。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 符合《中华人民共和国招标投标法》的有关规定。

广州市轻工技师学院

采 购 需 求 书

附件 1

序号	处室（或系部）	项目名称	拟建地点	建设规模及主要维修内容
1	交通系	北 4106 地下局部排水改造及漏水维修	北 4106	场地修缮
2	交通系	北供变电室修缮改造	北供变电室	场地修缮
3	交通系	北实训场室门修缮	北场室 3501、3507、3506、3603、3701、3702、3703、3704、3403、3301、3302、3304 等 12 个场室前后门以及 4210、4205 前门共 26 个课室门陈旧、变形，需要修缮和涂油漆。	
4	交通系	北实训室粉刷	北 3507、3506、3603、3701、3702、3703、3704 课室	3507、3506、3603、3701、3702、3703、3704 课室墙面粉刷油漆。
5	交通系	北 4707 修缮	北 4707	场地整体改造修缮
6	智能系	北校 13 号楼场地修缮	北校 13 号楼	场地修缮
7	智能系	通道修缮	北教学楼中梯及东梯通道	修缮通道的地面、墙壁及天花，增加通道照明。
8	智能系	北校 3 号楼南侧玻璃幕墙修缮	北校 3 号楼南侧	北校 3 号楼南侧玻璃幕墙修缮
9	智能系	北校 3103 室场地修缮	北校 3103 室	室内整体装修
10	智能系	北校 3503 室场地修缮	北校 3503 室	局部修缮
11	智能系	北校 4607 室场地修缮	北校 4607 室	局部修缮
12	信息系	1603 场地修缮	北 1603	场地维修修缮
13	信息系	北校 1605、1606 改造	北 1605、1606	室内整体装修
14	商贸系	数智营销产教融合实践中心	北 1801	室内整体装修
15	康养服务产业系	烧卤冷菜制作实训室	北校区 17106	隔墙改造
16	岭南艺术系	/	北 4201-4204 及岭南讲堂门前通道	整体装修

广州市轻工技师学院

采 购 需 求 书

17	总务处	北校 2、3 号楼 外墙遮阳板拆除维修	北校区教学楼	北校 2、3 号楼外墙遮阳板拆除维修
18	总务处		综合楼仓库墙面维修及各校区零星维修补漏等	综合楼仓库墙面维修及各校区零星维修补漏等
19	办公室及 人力资源处	校舍零星维修	北校区档案室	天花维修修缮及隔墙改造
20	康养服务 产业系		北 4308 茶艺实训室	局部零星维修
21	康养服务 产业系		北 4309 调酒雕刻实训室	局部零星维修
22	康养服务 产业系		北 4703 课室	局部零星维修
23	学生工作 处		六号楼学生会会议室	局部零星维修
24	番禺校区		教学楼保安室	局部零星维修
25	番禺校区		教学楼天台及后墙下水管	局部零星维修
26	番禺校区		教学楼 2 楼挡雨飘台	局部零星维修
27	番禺校区		教学楼 3 楼女厕所和 5 楼男厕所	局部零星维修
28	交通系		4205 走廊	局部零星维修
29	交通系		北 3501	局部零星维修

注：如现场实施场地及内容发生变化，以校方需求及现场实际情况为准。