

台山市深井镇综合养老服务中心改造工程 预算审核造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本工程位于台山市深井镇，项目内容包括：拆除灶台及清运、修补破损墙体及整体抹灰、铺地面、打造无障碍通道及护栏，新建厕所。工程投资额约3.5万元。服务单位根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算审核工作，并根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程招标控制价成果文件、出具工程造价审定成果文件及审查定案单。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市深井镇。

四、采购预算和公开选取方式

工程总造价：约3.5万元。参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）为取费依据，结合市场调节价计算服务费，设置最高服务金额为600元，最低服务金额为500元。合同约定以实际送审价为基数计算最终服务金额。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府
2026年6月2日

