

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	寮步镇兴隆新街、环城路道路升级工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号 联系人及电话：卢伟豪 13829160237
3	中介服务名称	寮步镇兴隆新街、环城路道路升级工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质不分等级； 2. 无需要回避的机构； 3. 无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	本项目对寮步镇兴隆新街、环城路道路进行道路及环境整治。本次服务内容为：开展本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保

		修期阶段的检测服务等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：寮步镇兴隆新街、环城路道路
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：检测服务收费按照《东莞市建设工程检测行业参考收费标准(2023版)》《东莞市建设工程检测中心收费标准(2020版)》执行，并下浮计取，下浮率按照寮财〔2024〕13号关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知文件执行，并按70%-75%进行区间打折。(最终结算检测费用以经业主确认的检测报告实际检测项目和数量计算)。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15日内签订检测服务合同，服务时限自合同签订之日起至检测工作完成并提交经业主确认的检测报告。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。

13	备注	
----	----	--

