

概算审核采购需求书

	类别	内容
1	项目业主	蕉岭县工业园投资开发有限公司
2	发布日期	2026年4月27日
3	中介服务名称	广东梅州蕉华工业园区北部发展区基础设施配套和标准化厂房建设项目不动产登记测绘（GF010105-4、GF010105-5）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：测绘资质乙级（含）以上资质； 2. 资质要求说明：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 3. 报名企业信用良好，近三年内无不良信用记录。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目背景：为广东梅州蕉华工业园区北部发展区基础设施配套和标准化厂房建设项目办理不动产权证提供测绘服务。 2. 服务内容：完成 GF010105-4、GF010105-5 宗地土地不动产权证测绘，出具符合登记要求的测绘成果。 3. 测绘面积：GF010105-4 面积 134973m ² ；GF010105-5 面积 75183m ² ；总计 210156m ² 。 质量要求：符合国家、行业及不动产登记相关标准，成果真实准确、满足发证要求。5. 进度要求：按合同约定按时交付成果，无正当理由不得延误。
8	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同约定工期执行。 2. 服务地点：广东梅州蕉华工业园区北部发展区项目现场及业主指定地点。 服务方式：中介机构派员现场作业，在机构办公场所完成内业与成果出具。
9	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（ $0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$ ）。 3. 计价标准：价格参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）及《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）等相关收费标准，实际金额暂不作评估与测算，最终以双方签订合同及实际完成的工作量结算。
10	服务时间	按照双方自行约定。

11	验收	1. 验收时间：服务完成后一次性验收。 2. 验收程序：项目业主与中选机构共同验收。 3. 验收标准：国家标准、不动产测绘行业标准、不动产登记相关规范。 4. 验收不合格的处理方式：成果不合格须限期整改、重新测绘；仍不合格的，业主可解除合同、拒付费用，中选机构承担违约金及损失赔偿。
12	服务金额	按实际完成测绘面积结算，具体以签订合同为准。
13	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
14	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。