

东莞市大朗镇宝陂村安置住房建设工程项目(地块控规调整服务)采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市大朗镇宝陂村安置住房建设工程项目 (地块控规调整服务)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主: 东莞市大朗镇工程建设中心 地址: 东莞市大朗镇金丽路 66 号 联系人: 张工 联系电话: 82816290
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人, 具有合法经营资格的法人, 持有效的营业执照, 具有良好的信誉, 并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 具备在有效期内的城乡规划编制乙级及以上资质证书。
5	服务内容和 服务要求	(1)服务内容: 项目地块位于东莞市大朗镇, 东临景富东路, 西靠富升路, 北临富民大道。现状为宝陂村居民点, 地块用地面积约 260653 平方米。调整目标: 将该地块的建筑限高由原控规的 40m 调整至 80m。根据项目

		业主要求，开展控规调整编制工作。 (2) 服务要求：规划编制服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准要求编制控规调整论证报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起30个工作日内出具成果文件。 2.提供服务的地点：东莞市大朗镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：35%-35.1%。 3.计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》(2017修订)规定的收费标准进行计费，最终金额不能超过财政审核的费用。
8	服务时间	本项目自中选通知书发出之日起15个工作日内，与项目业主签订中介服务合同，自合同签订之日起12个月(自然日)内完成服务。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：提交的报告成果文件需符合现行控规调整编制服务有关法律法规及国家规范和行业标准，满足主管部门审批要求等。 4.验收不合格的处理方式：修改相关成果报

		告直至符合主管部门审批要求。
10	结算方式	1、第一期：在乙方提交初步成果给规划管理所审核通过后的 5 个工作日内，甲方应向乙方支付对应总金额的 30%； 2、第二期：在乙方提交控规调整成果经东莞市自然资源局网站发布批后公告后的 5 个工作日内，甲方应向乙方支付总金额的 70%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市大朗镇工程建设中心

2026 年 2 月 25 日

