

**2025 年惠城区自然资源优化国土变更调查
自主监测支撑土地日常监管技术服务采购
测绘服务需求书**



	类别	建议
1	名称	2025 年惠城区自然资源优化国土变更调查自主监测支撑土地日常监管技术服务采购测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠城区自然资源局 地址：惠州市惠城区下埔路 16 号 联系人：梁苑莹 15815461367
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；参加本次采购服务的公司需具备测绘行政主管部门颁发的有效期内的乙级(或以上)测绘资质证书(专业类别须包含：地理信息系统工程)，并已入驻广东省中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	项目基本概括：本项目为 2025 年惠城区自然资源优化国土变更调查自主监测支撑土地日常监管技术服务项目，项目总金额为 29.64 万元。

		<p>(一) 服务内容</p> <p>(1) 自主监测一套数：疑似变化线索人工校核及边界处理、疑似问题线索分级标识及共享前处理</p> <p>(2) 定制信息化服务：技术能力建设、日常运行服务、多部门多层级分析服务、</p> <p>(二) 成果要求</p> <p>(1) 经过疑似变化线索人工校核及边界处理、疑似问题线索分级标识及共享前处理等步骤后形成自然资源调查监测数据库，时相涵盖 2025 年三季度、四季度、年度共 3 期，成果的正确率应不低于 90%，符合《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356) 产品质量控制要求。</p> <p>(2) 2025 年定制信息化服务处理成果数据库和统计表格，时相涵盖 2025 年三季度、四季度、年度共 3 套，成果的正确率应不低于 90%。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：惠州市惠城区。</p> <p>2. 履行方式：按合同约定要求完全履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务金额最低 251250 元，最高 296400 元，以最终中选的</p>

		方案金额为准。
8	服务时间	合同签订之日起至 2026 年 9 月 30 日止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成并交付成果后 1 个月内验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：相关法律法规及规范性文件规定的标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：无偿采取补救措施，并重新验收。</p>
10	结算方式	<p>分两期付款。</p> <p>1. 第一期付款：项目合同签订后 10 日内，甲方按合同预算总金额的 20% 向乙方支付第一期款作为项目启动资金。</p> <p>2. 第二期付款：乙方完成合同约定的全部工作并上交成果经甲方验收合格确认后 10 日内，甲乙双方根据实际完成工作量进行项目结算，并结清全部项目尾款。（注：支付时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，审核时间约 20 个工作日）。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履

		<p>行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，则向业主单位所在地或所在地上级的人民法院提交诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合</p>

		<p>同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

