

麻章区太平镇敬老院挡土墙修建项目 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	麻章区太平镇敬老院挡土墙修建项目
2	项目业主情况	业主名称：湛江市麻章区民政局。 地址：广东省湛江市麻章区政通东路政府大楼。 联系人：陈伟彬。 联系电话：15816046049。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据业主要求，对麻章区太平镇敬老院挡土墙修建项目现需委托监理服务单位开展本项目的监理服务工作。（具体内容以合同约定为准）。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。 2. 提供服务的地点：湛江市麻章区太平镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次服务收费参照国家发展和改革委员会、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知—发改价格【2007】670号文。最终金额根据合同双方自行约定，未达到采购限额标准
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定为准。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，需编制工程项目投标方案（PDF格式），方案包括但不限于： 1. 企业营业执照



		<ol style="list-style-type: none">2. 企业相关资质证书3. 项目人员配置和资质4. 类似业绩5. 项目报价（格式自定）6. 工作方案（格式自定，包括但不限于项目理解与调研、人员组织、质量保障措施、后续服务及承诺等）
--	--	---

