

采购需求书



	类别	建议
1	名称	广州市番禺区市桥云星小学篮球场修缮项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区市桥云星小学 地址：广州市番禺区市桥街白沙堡村大街 17 号 联系人：林家荣 联系电话：13827428806
3	中介服务名称	广州市番禺区市桥云星小学篮球场修缮项目 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构供应商具备能提供工程监理服务的能力。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求：
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，为广州市番禺区市桥云星小学篮球场修缮项目监理服务。施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全

		及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间:按照合同双方约定为准; 2、提供服务的地点:广州市番禺区市桥云星小学 3、方式:按项目要求提供监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:由结算评审公司进行评审为准。
8	服务时间	自成交之日起 (1) 施工准备阶段服务期:协助业主进行初步设计概算、施工图纸、施工图预算、工程量清单、招标控制价等审查工作及招标时相关工作; (2) 施工阶段监理服务期:从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止; (3) 保修阶段监理服务期:从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服务为止; (4) 竣工结算期:按监理合同要求。
9	验收	1. 验收时间:按合同约定方式成后验收。 2. 验收程序:业主、设计等多方共同验收。

		3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 实体工程竣工验收后, 成交供应商提出工程结束并将有关资料送交甲方。甲方按照支付规定执行支付手续。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无。