

连南县大龙山林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项清查项目采购需求

	类别	建议
1	名称	连南县大龙山林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项清查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县林业局 地址：连南县三江镇金坑大龙黄洞村 联系电话：0763-8388300 联系人：关海峰
3	中介服务名称	连南县大龙山林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项清查项目
4	对中介服务机构的资质要求	林业调查规划设计资质（丙级）以上（含）
5	服务内容和服 务要求	<p>一、项目概况</p> <p>广东省国有林场自然资源资产专项清查项目，贯彻落实党中央和省委关于加强国有资产监督管理的决策部署和4月2日召开的国有资产资源使用管理突出问题整治工作动员部署视频会议精神，根据广东省自然资源厅、广东省财政厅、广东省国有资产监督管理委员会、广东省林业局和广东省农垦</p>

总局联合印发《广东省国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》规定要求，精准摸清全省国有林场国有自然资源资产底数、查摆使用管理突出问题、推动国有资源资产盘活利用。

二、工作目的

全面掌握连南县大龙山林场国有土地（主要指建设用地）、森林、水域和其他资源等国有自然资源资产的数量、面积、分布、权属、登记发证、经营利用及规划用途等情况；精准识别资源资产使用中存在的失管漏管、侵占破坏、违法用林用地、违规处置和闲置低效等突出问题；建立标准化、规范化的国有林场国有自然资源资产专项整治成果数据库，编制资产底数、突出问题、已盘活利用“三张清单”，为国有自然资源资产保值增值、规范管理、高效盘活及长效监管提供坚实基础。

三、项目依据

1. 《广东省国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》；

2. 2024年广东省国有林场林草湿资源资产

	<p>专项清查相关技术成果及数据标准；</p> <ol style="list-style-type: none">3. 《国土变更调查技术规程》（DB44/T 2742—2025）；4. 《全民所有自然资源资产清查技术指南（试行稿）》；5. 《森林资源规划设计调查技术规程》；6. 《国有林场管理办法》；7. 广东省自然资源领域相关确权登记、资产管理、执法监管等政策文件。 <p>四、工作内容</p> <p>专项整治工作分为内业数据处理、外业补充调查、图斑属性完善、数据库建设、数据统计汇总、清单编制等核心环节。</p> <p>五、服务要求</p> <p>遵循相关法律法规和技术规范，坚持实事求是的原则，以实际情况为依据，做到数据真实、准确，问题查摆客观、精准。采用统一的技术标准、清查单元、成果格式，规范工作流程和操作方法，保证成果的可比性和可衔接性。</p>
--	--

6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：全程无延误，严格遵循国家、广东省技术部门最新时间部署。</p> <p>提供服务的地点：连南县大龙山林场。</p> <p>提供服务的方式：按相关技术规程要求，完成连南县大龙山林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项清查项目。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《关于印发《林业行业调查规划项目收费指导意见》的通知》（林建协（2024）54号）和《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10号）相关规定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	技术服务费为人民币含税全包价，包括方案编制、调查、交通、文件资料打印等一切费用，成果报告经上级部门验收合格后一次性支付技术服务费用。
11	违约责任	按签订合同的违约条款执行。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。