



采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区芦苞镇日常监测违法用地拆除复绿工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市自然资源局芦苞管理所、87239318、蔡国润
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 service 要求	按佛山市自然资源局三水分局芦苞管理所的实际工作要求,完成佛山市三水区芦苞镇日常监测违法用地拆除复绿工程预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号有关收费标准计收, 不足 1400 元按 1400 元计算, 最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	自签订合同后 15 个工作日完成。
9	验收	1. 验收时间: 最终成果提交后进行验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 出具符合国家标准、行业标准标准的成果文件。 4. 验收不合格的处理方式: 重新计算, 直至及格验收。
10	结算方式	付款方式: 提交质量合格可用的成果资料后甲方须按程序一次性结清款项。

11	违约责任	1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。 2、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重作。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。