

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：揭西县第一职业技术学校 揭西县第一职业技术学校办学达标工程建设项目社会稳定风险分析报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县第一职业技术学校 地址：广东省揭阳市揭西县棉湖镇田下 联系电话：0663-5568638 联系人：刘移书
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业必须具备工程咨询乙级以上（含乙级）资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：项本项目规划总建设用地面积101137.85 m <sup>2</sup> ，总建筑面积90948.3 m <sup>2</sup> 。建设内容包括：扩建教学设施总建筑面积53760.93 m <sup>2</sup> ，其中新建教学楼9293.60 m <sup>2</sup> ，

		<p>新建实训楼 15312 m<sup>2</sup>，建设学生宿舍楼 19758.42 m<sup>2</sup>，其他教育设施 9396.91 m<sup>2</sup>；改造教学设施总建筑面积 25502 m<sup>2</sup>，主要改造原教学楼、综合楼、学生宿舍等；扩建地下（人防）设施，建筑面积 11685.44 m<sup>2</sup>；扩建室外工程共计 48793.41 m<sup>2</sup>，主要建设 400 米标准田径场 1 个、篮球场 5 个、羽毛球场 6 个等室外场地；改造室外工程共计 31596 m<sup>2</sup>，主要改造道路等设施；配套建设停车场等其他教育设施设备。</p> <p>2. 据选取人提供的项目信息，按照审批部门的相关要求开展揭西县第一职业技术学校办学达标工程建设项目社会稳定风险分析报告编制服务工作，并确保通过审查。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等电子文档。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0.00%下浮率至 1.00%下浮率。</p> <p>报名机构的报价不作为方案择优和结算依</p>



		据，最终金额以揭西县财政局审核为准。 3. 计价标准：依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	/



揭西县第一职业技术学校

2026年3月25日

