

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：遮浪街道施公寮村公园升级和基础设施建设提升项目  
设计预算编制服务

服务类型：工程设计、预算编制服务

项目业主（盖章）：汕尾红海湾经济开发区遮浪街道施公寮村民  
委员会（代章）

2026年5月

## 需求内容

### 一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、中选单位必须在中介超市具备住房城乡建设主管部门核发《工程设计资质证书》，专业为市政行业乙级以上（含乙级）资质；并已入驻广东省网上中介服务超市的企业；满足广东省网上中介服务超市工程造价入驻审核。

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

### 二、项目概况

1、项目名称：遮浪街道施公寮村公园升级和基础设施建设提升项目设计预算编制服务

2、项目业主：汕尾红海湾经济开发区遮浪街道施公寮村民委员会

3、项目地点：本项目位于遮浪街道施公寮村

#### 4、项目概况

本次项目旨在通过公园升级、基础设施修缮、环境整治等工程，完善村庄功能配套，提升人居环境质量，打造生态优美、设施完善、宜居宜游的乡村空间，助力乡村振兴发展。项目总投资约 128 万元。

6、资金来源：财政统筹资金解决

7、服务金额：最高限价人民币 5.49 万元，最低金额人民币 4.15 万元。（本项目设计费按照广东省工程勘察设计行业协会关于发布《工程勘察设计收费导则（第二版）的通知》（粤勘设协字〔2021〕2号）文件计算，预算编制费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]计算。最终以财政部门审核为准）

8、公开选取方式：方案择优选取。

9、回避情况：无：；有：，需要回避的机构：\*\*\*\*\*公司/机构。

### 三、服务内容

按采购人提供的有关资料及说明，依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定，完成设计预算编制服务工作。

### 四、服务要求

1、**服务时限要求**：签订合同后，根据选取人提供的资料，7个工作日内完成工程施工图设计、预算编制工作，并提交纸质版成果。

2、**服务人员要求**：中选单位需派相关专业人员驻地到项目所在地。参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

#### 3. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

### 五、付款方式

按合同约定的付款方式付款。