

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	采购项目名称	阳春市三甲镇敬老院不动产测绘项目（测绘服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市三甲镇人民政府； 业主地址：阳春市三甲镇建设路 56 号； 联系电话：7340382； 联系人：刘鹏
3	对中介服务机构的要求	1. 测绘机构必须在中国境内注册，具有独立法人资格，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备乙级（含）以上的测绘资质，且具有良好的业绩和信用。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：无。
4	服务内容和 服务要求	1. 服务内容为：为阳春市三甲镇敬老院不动产测绘项目，项目宗地面积约 9441 m ² ，建筑面积约 3282.77 m ² 提供测绘服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供项目测绘服务。
5	合同履行地	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起 10 天内完成项目测绘报务；方式：按合同约定及业主要求。

	点和方式	2. 提供服务的地点：阳春市三甲镇敬老院。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。 3. 本次测绘服务费用暂未确定，参照国家测绘局国测财字[2002]3 号文的规定标准计费，最终以双方签订的正式服务合同约定为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
7	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期 10 天内完成项目测绘服务。
8	结算方式	具体于合同中予以明确。
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
10	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定

		合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-9）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

阳春市三甲镇人民政府
2026年6月8日