

项目业主采购需求书

1	名称	叶剑英纪念园管理局资产出租市场月租赁价格评估项目采购
2	项目业主情况	项目业主名称：叶剑英纪念园管理局 地址：梅州市梅县区雁洋镇雁上村叶剑英纪念园 联系电话：13421038744 联系人：李苑苑
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等），资质要求应该以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和要求	对叶剑英纪念园管理局老馆一楼闲置办公场所（叶剑英故居旁，约143平方米）和叶剑英纪念馆新馆尾厅连接出口处的文创产品售卖区域（约10平方米）的资产出租开展市场月租赁价格评估，出具评估报告书。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为梅州市梅县区雁洋镇雁上村叶剑英纪念园，方式为开展市场价值评估，出具评估报告书等
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：一次报价竞价 2. 报价形式：报总价，报价不高于2000元 3. 报价要求：中介服务机构所报价包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 4. 人员要求：至少有2名资产评估师。 5. 服务响应：

		<p>① 中选机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决服务要求。</p> <p>② 服务期：委托服务自合同签订之日起 15 天内。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，选取最低报价机构为中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：接收并审查评估报告书的完整性；审核评估方法、参数及结果的合理性；现场核查（必要时）资产状况，出具审核意见；对符合要求的报告进行备案或者批准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制作。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无