

工程监理单位公开选取需求书

公开选取项目名称：沙田镇金桔村户外运动主题公园基础设施提升工程（产业配套）监理服务

公开选取单位（盖章）：惠州市惠阳区沙田镇金桔村股份集体经济组织



日 期：2026 年 8 月

一、监理单位资格要求：

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、资质要求说明：中选企业必须具备国家住建部或住建厅颁发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
- 3、监理总负责人必须为注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程（含本工程在内，同时兼任的工程不超过三个）。

二、项目概况

- 1、项目名称:沙田镇金桔村户外运动主题公园基础设施提升工程（产业配套）监理服务
- 2、建设单位:惠州市惠阳区沙田镇金桔村股份集体经济组织
- 3、项目地点:位于惠州市惠阳区沙田镇金桔村
- 4、项目概况:本项目为建筑工程，工程造价费用估算约 318500.00 元
- 5、监理费用:

计算依据:《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）

计算公式:本工程监理收费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计取并下浮 20%优惠。其中:计费额最终以财政局审定的建安工程结算价为准进行结算;专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0

计算方法: 监理费=16.5÷500×31.85 万×1.0×0.85×0.8（下浮率） =7147 元

金额说明:本工程的初步监理费最高暂定 7147 元，最低暂定 7140 元，费用计算方式参照国家相关规范。参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）（最终以相关部门按规定审定为准）。

三、人员、技术、工期、付款要求

- 1、人员要求:负责本项目监理的班子必须健全，监理人员经验丰富、专业配套。监理负责人必须具有注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程，现场配备人员也应具有相应专业监理工程师、监理员证件或以上职称。
- 2、技术要求: 按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，为施工过程中的质量、安全、投资控制，检查和记录工程质量缺陷，参与监理交底和图纸会审等工作。
- 3、服务时限:签订合同后至工程竣工验收完成
- 4、服务内容: 1. 根据内容、要求，按国家及建筑行业监理标准、技术规范、规程、定额等进行督查，并监督完善工程施工准备阶段资料。2. 严格按照图纸进行监管，把握施工进度，质量，安全等方面的问题进行监理工作。

5、付款方式:按进度支付工程款,工程竣工验收合格后支付完剩余服务费。

四、其他要求

1、中选后必须在3个工作日内组织开展工作,不得以价钱低、工作量少等理由拖延开展工作时间,否则一概视为自动放弃中选资格。

2、中选单位收到选取单位通知后,须安排项目委托负责人于2个工作日内,到选取人办公地点领取确认书,提交公司对该项目的授权委托书(原件)及单位资质证明(复印件加盖公章),同时提供本项目服务人员名单(表格加盖公章)及所有人员相关资质证书(验原件,复印件加盖公章)和近三个月的所在中选单位的社保缴交明细证明(验原件,复印件加盖公章)。在收到选取人通知的2个工作日内,到办公地点领取项目的相关资料。

3、中选单位在领取中选通知书后,必须在3个工作日内将合同文本(含电子版)按有关规定报审。

4、为确保服务质量及与选取人沟通联系,中选单位需设置专职主管负责对本项目的服务范围、服务质量的检查与监督及与选取人日常联系业务。

5、监理工作中的交通工具自备。

6、中选单位需提供管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

7、中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督及协调。

8、中选单位所提供的服务人员在服务期间不得调整。如需调整,需经选取人同意且经建设行政主管部门备案的资格、职称(同一专业)不得低于调整前的人员。

9、合同期间如发生人身安全及其他事故,一切责任及经济补偿由中选单位负责。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构,务必按照需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选单位有下列情形之一,将直接取消中选资格并将中选单位列入“黑名单”,并按需求书重新选取中选单位:

(1)由于中选单位原因,导致工期滞后,中选单位不能按监理规则及工期要求完成监理工作。

(2)中选单位无法在2个工作日内按其他要求中第2点要求提供完整资料的。