

采购需求书

	类别	内容
1	名称	五二社区巷道升级改造项目结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区棉北街道五二股份经济联合社 联系人：李庭鑫 联系电话：136 4300 5398
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	五二社区巷道升级改造项目结算审核服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：具体于合同予以明确。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照粤价函[2011]742 号文规定的收费标准进行计取，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取，最终以合同签订为准。

8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:按合同双方约定为准。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无