

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	张南经济社村史馆建设工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇凤岗村民委员会 地址：佛山市南海区狮山镇凤岗邝村新后街北 64 号 联系人：张荣康 、 85887705
3	中介服务名称	张南经济社村史馆建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑行业建筑工程专业）乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目位于广东省佛山市南海区狮山镇凤岗社区张南村内，1）张南经济社对破旧公房进行拆除重建①拟建文化楼两层，面积约 84 平方米（含室内简装）。2）张南经济社对破旧公房进行修缮（含室内简装）①拟建 1#村史馆一层，面积约 101 平方



		米；②拟建 2#村史馆两层，面积约 125 平方米。建筑风格采用当地近代传统民居表现，采用辘筒瓦坡屋顶、彩釉陶花窗、镂空窗花等经典元素，延续乡村质朴的风貌，响应乡村振兴的号召，为当地的人文景观增添新的色彩。 2. 设计阶段：方案设计、施工图设计、施工现场后续配合服务。
6	合同履行地点和方式	地点：佛山市南海区狮山镇凤岗张南村内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3.5%-3.0% 3. 计价标准：按国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》标准及地方收费指导价执行，最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	按双方签订的合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收（主体项目验收）。 2. 验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工



		程建设质量验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	1. 方案设计完成后，由设计人提交支付申请并经审批后支付设计费签约合同价的 30%。 2. 施工图经业主单位确认且施工图后，由设计人提交支付申请并经审批后支付至设计费签约合同价的 90%。 3. 工程竣工验收后，由设计人提交支付申请并经审批后支付至设计费签约合同价的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

