



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道办事处东泰社区居民委员会办公楼加装电梯工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道办事处东泰社区居民委员会； 地址：东莞市东城街道泰和商业街 32 号； 联系电话：0769-22626323； 联系人：李小姐。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	有资质证书。
5	服务内容和服 务要求	根据要求实施东莞市东城街道办事处东泰社区居民委员会办公楼加装电梯工程设计。
6	合同履行地点 和方式	东城街道办事处东泰社区居民委员会
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务费参考《关于印发东莞市 2026 年预算编制工作方案的通知》（东财[2025]98 号）的要求：特定服务费用：按标

		准收费 7 折计算；若折算后费用低于行业最低标准，按行业最低标准执行。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效日起在合同约定时间 20 天内完成项目设计并提交相应的成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交项目设计成果文件，通过当地财政审核中心审核，并出具正式预算成果文件，经项目业主确认后一次性付清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---