

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县农田水利设施建设项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	封开县农业农村局、樊春雨 19868033769。
3	中介服务名称	封开县农田水利设施建设项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，法律上、财政上、合法运行的独立法人；具备水利部颁发的在有效期内的水利工程施工监理乙级或以上资质 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	工程施工及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，信息管理，协调施工现场各方面关系。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	与封开县农田水利设施建设项目施工工期一致。
9	验收	1. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后并完成成果 采购人向中选中介服务机构分期支付合同 金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支 付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后 可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解 决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方 式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。

		1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。
13	备注	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。