

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	沙墩农贸市场消防安装工程
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社； 地址：东莞市茶山镇增埗沙墩村文中路 1 号 联系电话：0769-86409072； 联系人：刘生。
3	中介服务名称	沙墩农贸市场消防安装工程预算审核（工程预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人， 2、无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本工程为沙墩农贸市场消防安装工程，位于东莞市茶山镇沙墩文中路旁，对沙墩农贸市场消防安装工程进行施工图预算审核。 2. 技术要求 (1) 熟练和掌握相关法律、法规与规章。

6	合同履行地点和方式	1. 东莞市茶山镇增埗沙墩村文中路1号。 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)。
8	服务时间	按合同约定为准
9	1. 结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
10	2. 违约责任	以双方合同约定为准。
11	3. 补充合同和 4. 争议解决方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
12	5. 备注	3. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 4. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



	购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 5. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---