

项目业主采购需求书

类别	检验检测服务
1 名称	深圳市龙华区教育科学研究院附属外国语学校安全检测服务项目采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区教育科学研究院附属外学校 地址：深圳市龙华区龙华街道龙津城市更新单元地块位于油松路与工业路交汇处 联系电话：0755-21007853
3 中介服务名称	采购电气、防雷、消防设施检测及消防安全评估服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. CMA 计量认证，证书在有效期内，电气安全检测技术服务等相关检测项目。 2. 消防技术服务机构，备案在有效期内，服务类型包含消防设施检测、消防安全评估。 3. 雷电防护装置检测资质证，证书在有效期内，检测范围从事《建筑物防雷设计

	规范》规定的第一类、第二类、第三类建(构)筑物的防雷装置的检测。 4. 具备独立法人资格，营业执照经营范围包含检验检测服务，无重大违法记录，能独立承担民事与法律责任。
5 服务内容和 service 要求	一、电气防火安全检测项目： 1、电气系统的带电设备红外诊断； 2、电气系统的接地电阻检测； 3、电气系统的剩余电流动作保护装置检测； 4、变配电系统建筑、接线端子的安装情况； 5、室内低压配电线路配线情况，动力及照明配电箱、开关插座的安装； 6、吊顶内线路的敷设； 7、电气设备接地和等电位联结等 二、防雷安全检测项目： 1. 防直击雷检测；



	2. 等电位、防雷电波侵入检测； 3. 低压配电系统检测等； 三、 消防设施检测及安全评估项目： 1. 火灾自动报警系统； 2. 室内外消火栓系统； 3. 自动喷淋灭火系统； 4. 气体灭火系统； 5. 防排烟系统、正压送风系统； 6. 防火门、防火卷帘设施； 7. 消防电源以及应急疏散照明系统； 8. 水喷雾系统； 9. 大空间灭火系统； 10. 干粉灭火系统；
6 合同履行地点和方式	1. 服务的时间：合同签订后30个工作日内提供服务。 2. 地点：校内 3. 方式：上门检测
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：电气检测依据



	国家标准按检测面积计算，防雷检测按受检面积计算，消防检测依据国家标准按受检数量计算，综合核算总价。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期依据双方约定时间为准，自合同生效之日起开始计算。
9 验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:双方共同验收 3. 验收标准:国家标准 4. 验收不合格的处理方式:整改、重新检测
10 结算方式	1. 按项目结算——项目完成、收到检验报告、验收报告和相关发票后的1个月内，项目业主向成交供应商一次性支付项目所有服务费用。
11 违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失



	等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合



	同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 成交供应商需同时完成电气、防雷、消防安全三大板块检测服务，不得拆分、转包或违法分包本项目任何检测内容。
--	---