

采购需求书



1	名称	乳源瑶族自治县地方公路事务中心 乳源瑶族自治县 X358 线（田寮下至 G240 线段）县道网改造工程（全过程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	名称：乳源瑶族自治县地方公路事务中心 地址：乳源瑶族自治县县城滨江中路 单位法人：陈亮 联系电话：0751-8556169
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县 X358 线（田寮下至 G240 线段）县道网改造工程（全过程造价咨询）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 乳源瑶族自治县 X358 线（田寮下至 G240 线段）县道网改造工程位于大桥镇。路线起于田寮下村，终于国道 G240 线，全长为 1.245 公里。服务内容：对乳源瑶族自治县 X358 线（田寮下至 G240 线段）县道网改造工程

		进行全过程造价咨询服务，包括且不限于编制招标控制价及工程量清单、结算审核、过程变更签证审核、过程进度款审核、造价咨询等全过程造价控制相关的一切咨询服务。
6	合同履行地点和方式	地点：乳源瑶族自治县地方公路事务中心 方式：提交纸质版及电子版文件
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文）计算收费基准价，并依据（乳府办〔2022〕106号）《乳源瑶族自治县人民政府投资项目前期工作经费管理办法》文件要求下浮取费，最终金额以财政审核价或第三方审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	（1）前期阶段咨询服务酬金（按全过程造价咨询服务收费标准的40%）：工程量清单

	及招标控制价编制完成后，经委托人或县财政局评审中心审定后，委托人支付该阶段咨询服务费； （2）施工阶段咨询服务酬金（按全过程造价咨询服务收费标准的 40%）：根据完成建安投资比例分季度支付，委托人按本季度实际完成建安投资额占总建安投资比例支付相应的咨询服务费，委托人在季度末次月支付上季度咨询服务费 （3）工程竣工结算阶段咨询服务酬金（按全过程造价咨询服务收费标准的 20%）：工程结算审核完成，经委托人或县财政局评审中心审定后，委托人支付本阶段咨询服务费。 （4）每次咨询服务费，按已完成工作情况分别支付。 委托人与咨询人双方一致确认，本合同项下的款项的支付均以县财政资金落实到位为前提。委托人在县财政资金落实到位，并收到咨询人请款资料后，60 日内完成财务审核并支付当期合同价款，咨询人需提供等额合规发票，且符合国家税务监管要求。因
--	---

		县财政资金拨付延迟导致委托人未能按约定期限完成支付的，该情形视为不可抗力因素，委托人无需承担逾期违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构使用有关“合同范本”

		2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

