

汕尾市城区“红草镇一马宫街道”典型村片区 区培育项目（一期）工程设计服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区“红草镇一马宫街道”典型村片区培育项目（一期）
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城市运营投资有限公司 地址：广东省汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235商铺之六（自主申报） 联系电话：18602019765 联系人：李澧
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备国家住建部或省住建部门颁发的《工程设计资质证书》，专业资质：建筑行业（建筑工程），资质等级：乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书； （2）未被列入“信用中国”网站失信被执行人或重

		大税收违法失信主体记录名单。
5	服务内容和 服务要求	<p>项目位于汕尾市城区马宫街道长沙村古炮台旁。项目建设规模及内容：项目打造集农产品展销、加工体验、市集交易于一体的乡村产业融合与农业现代化综合服务中心，用地面积约为 6052 平方米，总建筑面积约 6300 平方米。项目计划设置农产品展示区 1800 平方米、蚝文化体验市集 1600 平方米、农产品加工区 500 平方米、农产品体验区 900 平方米、创业孵化区约 300 平方米及其他配套功能区。同步配套建设给排水、供电、排污、消防等基础工程，为各功能板块运营提供完备硬件支撑。项目估算总投资 3972.42 万元。</p> <p>服务内容：按国家、省、市有关规定开展设计工作，完成本项目方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及相关配合服务，满足报建与施工需求。</p>
6	合同履行地点和 方式	具体以合同约定内容为准。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务费用区间为 871740 元-968600 元，最终价格以财政审核为准。</p> <p>3. 计价标准：计服务费参照国家计委、建设部发布</p>

		的《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格【2002】10号)的计价标准计算。服务金额以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	具体以合同约定内容为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:以通用的国家验收标准为准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定内容为准。
11	违约责任	具体以合同约定内容为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

汕尾市城市运营投资有限公司

2026年4月28日

